

## LE POIRÉ-SUR-VIE

### IMMOBILIER. « Le premier gros collectif de la commune »



La résidence Le Bois d'Yf sera située à l'angle de la rue de la Brachetière et du Chemin des amours.

33 logements et quatre commerces à la place de l'ex-garage Renault, c'est le projet pensé par Rivage Immobilier. Les travaux de la résidence Le Bois d'Yf pourraient démarrer au quatrième trimestre. Présentation.

Les Genêts l'appellent toujours le garage Bretaudeau. Ou

plutôt l'ex. L'emplacement, à l'angle de la rue de Brachetière et du Chemin des amours, porte encore les traces de son ancienne activité. Sauf qu'aujourd'hui, le lieu a un futur. Là, se dessine « un projet ambitieux », dicit Yannick Cougnaud. Le directeur de Rivage Immobilier, Genêt de souche, n'a pas hésité quand on lui a demandé de réfléchir à l'avenir de ces 8 135 m<sup>2</sup> de ter-

rain. « Nous allons y construire le premier gros collectif de la commune ».

#### Quatre commerces

Sur l'avant de la parcelle vont s'élever 33 logements. « Nous avons choisi de les répartir en trois T3, douze T2 et dix-huit T1 bis », souligne le promoteur. L'idée ? Attirer les jeunes couples ou les personnes seules, pour répondre à la demande. Tous ces appartements disposeront de garages souterrains boxés. « Ceux-ci permettront une utilisation, pour partie, au titre de cellier ». L'architecture, pensée par le cabinet challandais B + CA, intègre de grands balcons et loggias permettant de profiter de l'exposition.

Quatre cellules commerciales

se dessinent en rez-de-chaussée. « Là aussi, nous souhaitons répondre à une demande de nouveaux commerçants ou existants qui recherchent de la visibilité pour leurs locaux », souffle Yannick Cougnaud.

Les premiers coups de pelle devraient retentir au quatrième trimestre 2017, « en fonction du niveau de commercialisation », prévient le porteur de projet. « Nous sommes à la recherche d'investisseurs qui mettront en location ». Pour les futurs propriétaires, les prix sont fixés à partir de 99 700 € TTC. Quand sera venue l'heure de distribuer les clés, l'ex-garage Bretaudeau devra laisser place au nouveau nom : la résidence Le Bois d'Yf.

Muriel Hillairet

### Des pavillons, ensuite ?

Le projet de Rivage Immobilier sera construit sur l'avant de la parcelle laissée libre par le garage. « On ne va utiliser que partiellement les 8 000 m<sup>2</sup> de terrain », confirme Yannick Cougnaud. Si la suite attendra, elle est déjà pensée. « L'idée serait de construire des pavillons individuels à l'arrière ». Des petites maisons qui pourraient notamment accueillir les habitants des villages genêts désirant se rapprocher du cœur de ville à l'heure de la retraite.

## ENTREPRISES. Un atelier et une pépinière disponibles de suite

A louer, atelier et pépinière d'entreprises ! C'est la petite annonce du développeur économique de la communauté de communes Vie et Boulogne, Maxime Martin, à l'occasion de sa présentation des vœux par mails aux entreprises du secteur.

Suite à l'intégration au 1<sup>er</sup> janvier dernier de Maché, Vie et Boulogne voit son potentiel de bâtiments augmenter. « La communauté de communes dispose d'un local en atelier et d'un local en pépinière d'entreprises, neufs et disponibles de suite ». L'atelier-relais se situe sur la zone artisanale Bel Air de Maché. Sur place : trois entrepôts avec espaces communs (sanitaires, tisanerie, vestiaires), dont deux occupés. Il reste « 299,29 m<sup>2</sup> d'atelier avec porte sectionnelle, la possibilité d'aménager un bureau et un loyer de 1 000 € HT par mois ».

La pépinière d'entreprises se situe pour sa part dans la zone artisanale de la Croix des Chaumes 2, au Poiré-sur-Vie. « Avec deux espaces identiques de 350 m<sup>2</sup> de superficie chacun », détaille Maxime Martin. Soit par local 60 m<sup>2</sup> de bureaux/vestiaires/sanitaires/douches et accueil, et 290 m<sup>2</sup> d'atelier avec porte sectionnelle automatique.

Le développeur économique ajoute que l'atelier, comme la pépinière « sont situés sur deux secteurs dynamiques. En bordure de la future 2x2 voies Aizenay/Challans et au Poiré-sur-Vie », ce qui pour lui « permettra de développer sereinement l'activité ».

■ Pour tous renseignements, contacter le service économie de Vie et Boulogne au 02 51 31 93 17 ou par messagerie sur [conomie@vie-et-boulogne.fr](mailto:conomie@vie-et-boulogne.fr).



La zone de la Croix des Chaumes se situe au Poiré-sur-Vie.

(© Archives)

## Mémento

Emmanuel Nicoleau - Aizenay - Le Poiré-sur-Vie  
06 13 83 85 99 - nicoleauemmanuel@yahoo.fr  
Sylvie Martin - Beaulieu - 06 33 39 83 27 - sylvemartin@gmail.com  
Brigitte Protzenko - Bellevigny 06 86 51 41 45 - protzandco@free.fr  
Elise Protzenko - Saint-Denis-la-Chevasse 07 76 69 56 59 - elise.protzenko@gmail.com  
Gérard Charrier - La Genétouze 02 51 34 82 86

## Vos professionnels près de chez VOUS

Cette rubrique vous intéresse  
contactez Stéphanie Pautu au 06 03 81 61 20

### • Paysagiste

## CHRISTIAN RIDEAU PAYSAGISTE

25 ans d'expérience

Taille - Elagage - Tonte  
Dalles sur plots - Robot de tonte

Jusqu'à 50% Crédit d'Impôts

Le Poiré sur Vie - Tél. 02 51 06 41 00

### • Chauffagiste - plomberie - électricité



- Photovoltaïque
- Géothermie
- Climatisation
- Isolation • Electricité
- Chauffage • Plomberie

LE POIRÉ-S/VIE 02 51 06 44 00

### • Menuiserie

**Menuis' et Vie**  
SARL ERIC GRELIER  
ARTISAN CONCEPTEUR  
• Cuisines • Salles de bains • Dressing  
• Meubles sur mesures • Ouvertures...  
02 51 31 63 37 - 06 60 46 21 96  
www.menuisetvie.fr

### • Peinture

**Orceaujoël**  
Peinture • Décoration  
Découvrez notre showroom  
• Ravalement • Isolation thermique par l'extérieur  
• Revêtement sol et mur  
ZA La Croix des Chaumes LE POIRÉ-SUR-VIE  
02 51 31 84 57  
jorceau@wanadoo.fr

Le Journal du Pays Yonnais devenez fan sur facebook  
notre adresse : facebook.com/JournalPaysYonnais J'aime

## Agenda

**Concours de belote.** Vendredi 20 janvier, salle de la Martelle, rue de la Martelle. Organisé par les Genêts d'or. Début du concours à 14 h 30, inscriptions à partir de 13 h 30. Très beaux lots, un à chaque participant. Tarif : 8 €.